

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5728

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	15.10.2025	21.10.2025

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
דיוור חלופי למשרד החינוך בחיפה בעקבות מבצע "עם כלביא"	אישור התקשרות	3(א14)ב	12.08.2025	8001615409

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ב לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה

הערת : מיום חתימת ההסכם ל- 12 חודשים בתוספת תקופת אופציה להארכת השכירות בחצי שנה או בשנה לפי הודעת השוכר

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אילות השקעות (רמת-ורד) 1994 בע"מ	512022401	מציע	חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		5,230,000	5,230,000 שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- הדיוור הממשלתי מבקש לשכור נכס למשרד החינוך ברחוב דרך יפו "בית אמות" חיפה.
- במהלך מבצע "עם כלביא" נפגע מתחם קריית הממשלה בחיפה מטיל אויב שפגע בסמוך, נוכח הפגיעה הנרחבת במתחם זה על כל בנייניו, בניינים אלו יצאו מכלל שימוש ואין אפשרות לאכלס אותם בזמן הקרוב. ההערכה הראשונית היא למשך כשנה לכל הפחות.
- מדובר בנזק חמור שהביא לשיבוש מלא של פעילות המשרדים במקום ולפגיעה תפקודית רחבת היקף.
- לפיכך, היה צורך מיידי לאיתור דיוור חלופי עבור משרדי הממשלה השונים הנמצאים במתחם, כאשר בעדיפות עליונה יש לאתר דיוור חלופי למשרדים שמקבלים קהל.
- לאחר בחינת נכסים, הדיוור המוצע יהווה פתרון הולם לדיוור חלופי עבור משרד החינוך.
- הדיוור נדרש על מנת לתת מענה לצורך דחוף של מתן שירות של המשרד המשתמש לציבור, אשר פעולתו הופסקה בעקבות הנזק שנגרם לקריית הממשלה. ההתקשרות מוגבלת בזמן (שנה עם אופציה של חצי שנה או שנה) ומהווה את תקופה מזערית בנסיבות העניין.
- ההתקשרות נועדה לשמש פתרון זמני עד לבירור מצב הקריה ממשלתית שנפגעה. יש כוונה להשיב את הפעילות אל הקריה הממשלתית וההתקשרות המוצעת מאפשרת לצמצם את הצורך בהשקעות בעלות ניכרת עבור דיוור חלופי.
- הדיוור המבוקש זמין מיידי ודמי השכירות סבירים ביחס לשוק.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	